

Кому ООО Специализированному  
(наименование застройщика)  
застройщику «АКД»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
630001, Новосибирская обл., г. Новосибирск  
полное наименование организации – для  
ул. Тимирязева, д. 58/1, к. 306  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.06.2020

№ 54-RU 54305000-261-2020

I. Администрация рабочего поселка Кольцово  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область,  
(наименование объекта (этапа)

р.п. Кольцово, Микрорайон IX. Многоквартирный дом № 2  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

рабочий поселок Кольцово, микрорайон Спектр, д. 6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164801:599

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 54-RU 54305000-229-2017, дата выдачи 14.06.2017,

№ 54-RU 54305000-229-2017-1и , дата выдачи 14.06.2018 ,

№ 54-RU 54305000-229-2017-2и , дата выдачи 04.10.2018 ,

№ 54-RU 54305000-229-2017-3и , дата выдачи 24.04.2019 ,

орган, выдавший разрешения на строительство администрация **рабочего поселка Кольцово**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51477,8	51477,8
в том числе надземной части	куб. м	43015,3	43015,3
Общая площадь	кв. м	14013,40	14013,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	3397,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	944,78	945,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>7978,31</b>	<b>7969,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>3397,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>8</b>	<b>8</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>105/7978,31</b>	<b>105/7969,9</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>17/721,12</b>	<b>17/719,9</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>47/3279,77</b>	<b>47/3246,8</b>
2-комнатные с антресолюю	шт./кв. м	<b>2/196,42</b>	<b>2/196,2</b>
2-комнатные студии с антресолюю	шт./кв. м	<b>5/435,75</b>	<b>5/421,0</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>13/1208,84</b>	<b>13/1206,7</b>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<b>2/156,34</b>	<b>2/156,6</b>
3-комнатные студии с антресолюю	шт./кв. м	<b>12/1142,69</b>	<b>12/1186,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	<b>5/562,13</b>	<b>5/561,7</b>
4-комнатные студии с антресолюю	шт./кв. м	<b>2/275,25</b>	<b>2/274,5</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>8848,99</b> <b>8288,95 (с коэф.)</b>	<b>8831,9</b>

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение</b>	<b>Сети водоснабжения, водоотведения, тепловые сети, электроснабжение</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>Железобетонный монолитный</b>	<b>Железобетонный монолитный</b>
Материалы стен		<b>Кирпичные с утеплителем</b>	<b>Кирпичные с утеплителем</b>
Материалы перекрытий		<b>Сборные из многопустотных железобетонных плит с монолитными участками</b>	<b>Сборные из многопустотных железобетонных плит с монолитными участками</b>
Материалы кровли		<b>ТПО - мембрана</b>	<b>ТПО - мембрана</b>
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:


Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	98,23	107
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		окна, балконные двери, входные двери	окна, балконные двери, входные двери

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**1. Технический план** сооружения подготовлен 16.06.2020 Кособоковой Анной Евгеньевной, номер квалификационного аттестата 54-12-387, выдан 23.03.2012г; является членом саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров» СРО Ассоциация «ОКИС», номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1415, включение в реестр от 30.06.2016г;

**Глава рабочего поселка Кольцово**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.Г. Красников**

(расшифровка подписи)



июня 20 20 г.